

平成 30 年第 2 回庄内町農業委員会総会議事録

1 会議日程 平成 30 年 2 月 26 日 (月)

開 会 午前 9 時 30 分

閉 会 午前 10 時 22 分

2 会議場所 庄内町役場 3 階 議場

3 出席委員の席次番号及び氏名 (18 名)

2 番 秋葉 俊一

3 番 齋藤 克行

4 番 日下部 耕平

5 番 阿部 金一郎

6 番 佐藤 恒子

7 番 高橋 聡

8 番 齋藤 敦

9 番 太田 政士

10 番 長南 統

11 番 高橋 義夫

12 番 小林 ひろみ

13 番 佐藤 優人

14 番 半澤 重幸

15 番 佐藤 一

16 番 五十嵐 晃

17 番 和島 孝輝

18 番 佐藤 繁

19 番 若松 忠則

4 欠席委員の席次番号及び氏名 (1 名)

1 番 齋藤 智幸

5 議長の委員席次番号及び氏名

19 番 若松 忠則 (会 長)

6 説明及び議事録作成のため出席した者

事務局長 高橋 慎一

主査兼農地農政係長 佐藤 良子

主査 佐藤 修一

農業経営改善相談員 高橋 茂規

7 会議に付した議案

報告第3号	農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について	(11件)
報告第4号	農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について	(42件)
議案第4号	農地法第3条の規定による許可申請について	(5件)
議案第5号	農地法第5条の規定による許可申請について	(3件)
議案第6号	庄内町農用地利用集積計画について（一般事業）	(32件)
議案第7号	庄内町農用地利用集積計画について（農地中間管理事業）	(55件)
議案第8号	農地中間管理事業に関する農用地利用配分計画（案）について	(71件)
議案第9号	庄内町農業委員会職員の退職予告辞令について	(1件)

◎開 会（午前9時30分）	
◎諸報告	
議長	これより平成30年第2回庄内町農業委員会総会を開会いたします。 事務局長から諸般の報告をいたさせます。
事務局長	<p>本日の委員の状況について報告します。1番 齋藤 智幸委員より欠席との報告を受けております。</p> <p>次に、本日配布の資料につきましては、「農地法第5条許可申請に係る土地利用計画図等」、「平成29年度農地パトロール調査結果について」、「平成30年度参考賃借料（案）」、「平成30年農作業基準賃金表」、「農用地利用集積計画における農地売買に係る参考価格の設定（案）」、「委員協議会内規」、「農地等の利用の最適化の推進に関する指針について」、「平成29年度農業委員会委員特別研修会について」、「農協広報（2月号）」、「行事報告書」、「行事予定表」です。</p> <p>それでは、平成30年第1回総会以後の行事経過について、配布資料に基づいて説明いたします。資料をご覧ください。</p> <p>（平成30年第1回総会以後の行事経過について、配布資料に基づいて説明）</p> <p>続いて、平成30年第2回総会後の行事予定について、配布資料に基づいて説明いたします。資料をご覧ください。</p> <p>（平成30年第2回総会後の行事予定について、配布資料に基づいて説明）</p>
議長	<p>諸般の報告が終わりました。質問のある方お願いします。</p> <p>無いようでございますので諸般の報告を終わります。</p> <p>ただ今の出席委員は18名です。定足数に達しておりますので、ただ今から本日の会議を開きます。</p>
◎議事録署名委員の選出	
議長	<p>最初に、議事録署名委員の選出ですが、慣例により私から指名させていただいてよろしいでしょうか。</p> <p>（異議なしの声あり）</p> <p>異議なしの声がございますので、私から議事録署名委員を指名させていただきます。17番 和島 孝輝委員、18番 佐藤 繁委員両名に議事録署名委員をお願いいたします。なお、書記には、事務局長を指名します。</p>

◎報告	報告第3号の上程、説明、質疑
議長	報告第3号、農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、を上程いたします。事務局長より報告をお願いします。
事務局長	(報告第3号の資料に基づき、標題を朗読) 詳細につきましては佐藤主査兼係長よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主査兼係長。
佐藤主査兼係長	(報告第3号の資料に基づき、内容を説明)
議長	これより、報告に対する質疑を行います。 無いようですので、報告第3号、農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、を終わります。
◎報告	報告第4号の上程、説明、質疑
議長	報告第4号、農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について、を上程いたします。事務局長より報告をお願いします。
事務局長	(報告第4号の資料に基づき、標題を朗読) 詳細につきましては佐藤主査兼係長よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主査兼係長。
佐藤主査兼係長	(報告第4号の資料に基づき、内容を説明)
議長	これより、報告に対する質疑を行います。 17番 和島 孝輝委員。
17番 和島	17番 和島です。 議案集7ページ、15番、賃貸人氏名「高梨」さんの「高」の字が「益」になっているので訂正をお願いします。
議長	佐藤主査兼係長。
佐藤主査兼係長	大変失礼いたしました。 高梨の「高」を高いの「高」に変更して訂正をお願いいたします。
議長	ほかにございませんか。 無いようですので、報告第4号、農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について、を終わります。
◎議事	議案第4号の上程、説明、質疑、採決
議長	議案第4号、農地法第3条の規定による許可申請について、を議題といたします。 事務局長より、議案の朗読をお願いします。
事務局長	(議案第4号の資料に基づき、内容を朗読) 詳細につきましては、佐藤主査よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主査。
佐藤主査	(議案第4号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 本案は、事前に現地調査を行っておりますので、16番 五十嵐 晃委員より、現地調査報告をお願いします。

16 番 五十嵐	<p>16 番 五十嵐です。</p> <p>農地法第 3 条の規定による許可申請についての現地調査報告を行います。</p> <p>農地法第 3 条の規定による、使用貸借権および賃貸借権設定の案件であります。2 月 23 日に 15 番 佐藤 一委員と事務局の佐藤 修一主査と私の 3 人で、現地調査を実施しました。</p> <p>いずれの案件も農地として管理されており、許可基準を満たしているものと認められますが、積雪の影響で確認漏れも想定されますので、委員各位におかれまして、指摘事項等補足することがございましたら、この場で発言をお願いしたいと思います。</p>
議長	<p>内容説明と現地調査報告が終わりました。</p> <p>これより本案に対する質疑を行います。</p> <p>無いようであれば、採決したいがいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございませぬ。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第 4 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について、許可相当とすることに賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>全員賛成により、許可相当とすることに決定しました。</p>
◎議事	議案第 5 号の上程、説明、質疑、採決
議長	<p>議案第 5 号、農地法第 5 条の規定による許可申請について、を議題といたします。</p> <p>議案第 5 号に係る現況写真を回覧します。</p> <p>暫時休憩いたします。</p>
(暫時休憩)	
議長	<p>再開いたします。</p> <p>事務局長より、議案の朗読をお願いします。</p>
事務局長	<p>(議案第 5 号の資料に基づき、内容を説明)</p> <p>詳細につきましては、佐藤主査よりご説明申し上げます。</p>
議長	佐藤主査。
佐藤主査	(議案第 5 号の資料に基づき、内容を説明)
議長	<p>内容説明が終わりました。</p> <p>議案第 5 号については、事前に現地調査を行っておりますので、15 番 佐藤 一委員より、現地調査報告をお願いします。</p>
15 番 佐藤	<p>15 番 佐藤です。</p> <p>農地法第 5 条の規定による許可申請についての現地調査報告を行います。</p> <p>農地法第 5 条の規定による、農地転用の案件であります。2 月 23 日、16 番 五十嵐 晃委員と事務局の佐藤 修一主査と私の 3 人で、現地調査を実施しました。</p> <p>1 番～3 番の案件についてですが、積雪による影響もあり、農地としての管理状態を十分把握できませんでしたが、現地は■■■■の西側に位置し、東側が宅地、北側が農道、南側が水路で囲まれた農地となっております。</p>

	<p>事業内容が駐車場の整備及び車庫の建築で、車庫については一階の平屋建てであり、排水、日照、通風等、周辺の営農条件に特に支障を及ぼすことはないと判断し、転用に関し問題はないと見てきましたので報告致します。</p>
議長	<p>内容説明と現地調査報告が終わりました。 これより議案第5号、に対する質疑を行います。 5番 阿部 金一郎委員。</p>
5番 阿部	<p>5番 阿部です。 2番の申請についてですが、議案5ページの報告第4号による解約では、■■■字■■■で面積が2,253㎡となっておりますが、今回の転用申請では、■■■字■■■の面積が1,719㎡ということでこの数字に違いがございますので、2,253㎡の内1,719㎡なのか、そのあたりの説明をお願いします。</p>
議長	<p>佐藤主査。</p>
佐藤 修一 主査	<p>解約した面積2,253㎡につきましては、解約をした時の面積でございます。お手元の「土地利用計画図」をご覧ください。図面の下の方に町道■■■線と記載がございますが、ここに町道が新設される予定でございます。そのためこちらを1と2に分筆しております。その差が、出ているものでございますのでよろしくをお願いします。 なお、補足になりますが、こちらの町道にかかる部分につきましては、土地収用法によって収用されますので、農業委員会の総会案件の面積には入ってきていないということでございます。</p>
議長	<p>暫時休憩いたします。</p>
(暫時休憩)	
議長	<p>再開いたします。 5番 阿部委員。</p>
5番 阿部	<p>わかりました。 「案内図」にある申請箇所の■■■と記載されているところが「土地利用計画図」にあります町道■■■線として、今後土地収用法で道路になるという流れになるということで理解しました。</p>
議長	<p>ほかにございませんか。 無いようであれば、採決したいかがいかがですか。 (異議なしの声) 異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。 議案第5号、農地法第5条の規定による許可申請について、許可相当とすることに賛成の方、挙手願います。 (挙手全員) 全員賛成により、許可相当とすることに決定します。 なお、この案件については転用面積が3,000㎡を超えていることから、県農業会議に諮問し、許可相当答申後に、許可することにします。</p>
◎議事	<p>議案第6号の上程、説明、質疑、採決</p>
議長	<p>議案第6号、庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)を議題といたします。事務局長より、議案の朗読をお願いします。</p>

事務局長	(議案第6号の資料に基づき、内容を朗読) 詳細につきましては、佐藤主査兼係長がご説明申し上げます。
議長	佐藤主査兼係長。
佐藤主査兼係長	(議案第6号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 これより本案に対する質疑を行います。 無ければ、採決したいがいかがですか。 (異議なしの声) 異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。 議案第6号、庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)原案に賛成の方、挙手願います。 (挙手全員) 全員賛成により、原案のとおり決定いたします。
◎議事	議案第7号の上程、説明、質疑、採決
議長	議案第7号、庄内町農用地利用集積計画について(農地中間管理事業)を議題といたします。 事務局長より、議案の朗読をお願いします。
事務局長	(議案第7号の資料に基づき、内容を朗読) 詳細につきましては、佐藤主査兼係長がご説明申し上げます。
議長	佐藤主査兼係長。
佐藤主査兼係長	(議案第7号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 これより本案に対する質疑を行います。 無ければ、採決したいがいかがですか。 (異議なしの声) 異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。 議案第7号、庄内町農用地利用集積計画について(農地中間管理事業)原案に賛成の方、挙手願います。 (挙手全員) 全員賛成により、原案のとおり決定いたします。
◎議事	議案第8号の上程、説明、質疑、採決
議長	議案第8号、農地中間管理事業に関する農用地利用配分計画(案)について、を議題といたします。 事務局長より、議案の朗読をお願いします。
事務局長	(議案第8号の資料に基づき、内容を朗読) 詳細につきましては、佐藤主査兼係長がご説明申し上げます。
議長	佐藤主査兼係長。
佐藤主査兼係長	(議案第8号の資料に基づき、内容を説明)

議長	<p>内容説明が終わりました。</p> <p>これより本案に対する質疑を行います。</p> <p>無ければ、採決したいがいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第8号、農地中間管理事業に関する農用地利用配分計画(案)について、原案に賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>全員賛成により、原案を承認することにいたします。</p>
◎議事	議案第9号の上程、説明、質疑、採決
議長	<p>議案第9号、庄内町農業委員会職員の退職予告辞令について、を議題といたします。</p> <p>書類配付のため、並びに人事案件でございますので、事務局長を除く職員の方の退席をお願いします。</p> <p>暫時休憩します。</p>
(暫時休憩)	
議長	<p>再開します。</p> <p>議案第9号、庄内町農業委員会職員の退職予告辞令について、を議題といたします。</p> <p>事務局長より、議案の朗読をお願いします。</p>
事務局長	<p>(議案第9号の資料に基づき、内容を朗読)</p> <p>今回の案件につきましては、■■■■から勧奨退職の申し出があり、退職予告辞令を発令するものです。理由は■■■■と聞いております。</p>
議長	<p>内容説明が終わりました。</p> <p>人事案件でございますので、質疑を省略し採決したいが異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第9号、庄内町農業委員会職員の退職予告辞令について、退職予告辞令の発令に賛成の方は起立願います。</p> <p>(起立全員)</p> <p>全員賛成により、■■■■に本日付けで退職予告辞令を発令することにいたします。</p> <p>職員の着席のため、暫時休憩します。</p>
(暫時休憩)	
議長	<p>再開いたします。</p> <p>これをもちまして、平成30年第2回庄内町農業委員会総会を閉会いたします。</p>
◎閉会	(午前10時22分)

平成 年 月 日

上記は、平成 30 年第 2 回庄内町農業委員会総会の議事録であり、その内容に相違ないことを証するため署名する。

第 2 回庄内町農業委員会総会

議長 (席次番号及び氏名)

19 番

議事録署名委員 (席次番号及び氏名)

17 番

18 番

書記