

平成31年第4回庄内町農業委員会総会議事録

1 会議日程 平成31年4月25日(木)

開会 午後 6時30分

閉会 午後 7時09分

2 会議場所 庄内町役場3階 議場

3 出席委員の席次番号及び氏名(18名)

1番 齋藤 智幸

2番 秋葉 俊一

3番 齋藤 克行

4番 日下部 耕平

6番 佐藤 恒子

7番 高橋 聡

8番 齋藤 敦

9番 太田 政士

10番 長南 統

11番 高橋 義夫

12番 小林 ひろみ

13番 佐藤 優人

14番 半澤 重幸

15番 佐藤 一

16番 五十嵐 晃

17番 和島 孝輝

18番 佐藤 繁

19番 若松 忠則

4 欠席委員の席次番号及び氏名(1名)

5番 阿部 金一郎

5 議長の委員席次番号及び氏名

19番 若松 忠則 (会長)

6 説明及び議事録作成のため出席した者

事務局長 富樫 薫

主査兼農地農政係長 佐藤 良子

主任 佐藤 一視

農地農政専門員 清野 亮

農業経営改善相談員 高橋 茂規

7 会議に付した議案

報告第 7号	農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について	(8件)
報告第 8号	農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について	(3件)
議案第17号	農地法第3条の規定による許可申請について	(2件)
議案第18号	農地法第5条の規定による許可申請について	(3件)
議案第19号	庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)	(16件)

◎開会 (午後6時30分)	
◎諸報告	
議長	これより平成31年第4回庄内町農業委員会総会を開会いたします。 議事に入る前に、事務局長から諸般の報告をさせていただきます。
事務局長	こんばんは。 この4月1日から事務局長を拝命いたしました、富樫 薫です。どうぞよろしくお願いたします。 本日の委員の状況につきまして、報告いたします。本日は、5番 阿部 金一郎 委員より欠席との報告を受けております。 次に、本日配布の資料につきまして報告いたします。「農地法第5条の規定による許可申請に係る土地利用計画図等」、「農業委員費用弁償第3期分明細書」、「山形県農業経営優良事例集」、「農協広報(4月号)」、「行事報告書」、「行事予定書」です。 それでは、平成31年第3回総会後の行事経過について、配布資料に基づいて説明いたします。資料をご覧ください。 (平成31年第3回総会後の行事経過について、配布資料に基づいて説明) 続いて、平成31年第4回総会後の行事予定について、配布資料に基づいて説明いたします。資料をご覧ください。 (平成31年第4回総会後の行事予定について、配布資料に基づいて説明)
議長	諸般の報告が終わりました。質問のある方お願いします。 無いようでございますので諸般の報告を終わります。 ただ今の出席委員は18名です。定足数に達しておりますので、ただ今から本日の会議を開きます。
◎議事録署名委員の選出	
議長	最初に、議事録署名委員の選出ですが、慣例により私から指名させていただいてよろしいでしょうか。 (異議なしの声あり) 異議なしの声がございますので、私から議事録署名委員を指名させていただきます。13番 佐藤 優人 委員、14番 半澤 重幸 委員 両名に議事録署名委員をお願いいたします。 なお、書記には、事務局長を指名いたします。
◎報告	
議長	報告第7号の上程、説明、質疑 報告第7号、農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、

	を上程いたします。事務局長より報告をお願いします。
事務局長	(報告第7号の資料に基づき、報告を朗読) 詳細につきましては、佐藤主査よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主査。
佐藤主査	(報告第7号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 これより、報告に対する質疑を行います。 無いようですので、報告第7号、農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、を終わります。
◎報告	報告第8号の上程、説明、質疑
議長	報告第8号、農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について、を上程いたします。事務局長より報告をお願いします。
事務局長	(報告第8号の資料に基づき、標題を朗読) 詳細につきましては、佐藤主査よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主査。
佐藤主査	(報告第8号の資料に基づき、内容を説明)
議長	これより、報告に対する質疑を行います。 無いようですので、報告第8号、農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について、を終わります。
◎議事	議案第17号の上程、説明、質疑、採決
議長	議案第17号、農地法第3条の規定による許可申請について、を議題といたします。 事務局長より、議案の朗読をお願いします。
事務局長	(議案第17号の資料に基づき、議案を朗読) 詳細につきましては、佐藤主任よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主任。
佐藤主任	(議案第17号の資料に基づき、番号1の内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 本案は、事前に現地調査を行っておりますので、7番 高橋 聡 委員より、現地調査報告をお願いします。
7番 高橋	7番 高橋です。 農地法第3条の規定による許可申請についての現地調査報告を行います。 1番と2番の、農地法第3条の規定による賃貸借権設定の案件ですが、4月24日に8番 齋藤 敦 委員、事務局の佐藤主任、清野農地農政専門員と私の4人で、現地調査を実施しました。 本案件については、農地として適正に管理されており、許可基準を満たしているものと認められます。委員各位におかれまして、指摘事項等補足することがございましたら、この場で発言をお願いしたいと思います。 ご審議の程よろしく申し上げます。
議長	内容説明と現地調査報告が終わりました。 これより本案に対する質疑を行います。

	<p>無いようであれば、採決したいがいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第 17 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について、許可相当とすることに賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>賛成全員により、許可相当とすることに決定いたしました。</p>
◎議事	議案第 18 号の上程、説明、質疑、採決
議長	<p>議案第 18 号、農地法第 5 条の規定による許可申請について、を議題といたします。</p> <p>議案第 18 号に係る現況写真配布のため、暫時、休憩します。</p>
(休憩中、佐藤主任が現況写真を配布)	
議長	<p>再開します。</p> <p>事務局長より、議案の朗読をお願いします。</p>
事務局長	<p>(議案第 18 号の資料に基づき、議案を朗読)</p> <p>詳細につきましては、佐藤主任よりご説明申し上げます。</p>
議長	佐藤主任。
佐藤主任	(議案第 18 号の資料に基づき、内容を説明)
議長	<p>内容説明が終わりました。</p> <p>本案は、事前に現地調査を行っておりますので、8 番 齋藤 敦 委員より、現地調査報告をお願いします。</p>
8 番 齋藤	<p>8 番 齋藤です。</p> <p>農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請についての現地調査報告を行います。</p> <p>農地法第 5 条第 1 項の規定による所有権移転と使用貸借権設定の案件ですが、4 月 24 日に 7 番 高橋 聡 委員、事務局の佐藤主任、清野農地農政専門員と私の 4 人で、現地調査を実施しました。</p> <p>1 番の案件につきましては、●●の住宅街に位置する農地で北側と東西は農地に面し、南側は町道に面しております。住宅の新築という転用内容で隣接する農地の営農への影響もないことから、転用に関し問題はないと判断してきました。</p> <p>2 番の案件につきましては、こちら●●の住宅街に位置する農地で、北側と西側は宅地に面し、東側は町道に面し、南側は私道に面しております。長年不耕作のため地面が締め固まっておりますが、草刈り等管理されており、住宅の新築という転用内容で、隣接する農地もないことから、転用に関し問題はないと判断しましたので報告いたします。</p> <p>3 番の案件につきましては、●●●●集落に位置する農地で、北側と東側は農道に面し、西側は県道に面し、南側は宅地に面しております。農機具格納庫という転用内容で、農業用施設用地への変更もされており、隣接する農地もないことから、転用に関し問題はないと判断しましたので報告いたします。</p>

	<p>委員各位におかれまして、指摘事項等補足することがございましたら、この場で発言をお願いしたいと思います。</p> <p>ご審議の程よろしく申し上げます。</p>
議長	<p>内容説明と現地調査報告が終わりました。</p> <p>これより本案に対する質疑を行います。</p> <p>無いようであれば、採決したいがいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第 18 号、農地法第 5 条の規定による許可申請について、許可相当とすることに賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>賛成全員により、許可相当とすることに決定しました。</p>
◎議事	議案第 19 号の上程、説明、質疑、採決
議長	<p>議案第 19 号、庄内町農用地利用集積計画について（一般事業）を議題といたします。</p> <p>こちらにつきましては、議事参与の制限に該当する委員がおりますので、12 番 小林 ひろみ 委員は、退席願います。</p> <p>暫時、休憩します。</p>
	(休憩中、小林 ひろみ 委員 退席)
議長	<p>再開します。</p> <p>議案第 19 号、庄内町農用地利用集積計画について（一般事業）、を議題といたします。</p> <p>初めに、番号 5 について審議します。</p> <p>事務局長より、議案の朗読をお願いします。</p>
事務局長	<p>(議案第 19 号の資料に基づき、内容を朗読)</p> <p>番号 5 の詳細につきましては、佐藤主査よりご説明申し上げます。</p>
議長	佐藤主査。
佐藤主査	(議案第 19 号の資料に基づき、番号 5 の内容を説明)
議長	<p>内容説明が終わりました。</p> <p>これより本案に対する質疑を行います。</p> <p>無ければ、採決したいがいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第 19 号、庄内町農用地利用集積計画について（一般事業）番号 5 について、原案に賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>賛成全員により、原案のとおり決定いたします。</p> <p>暫時、休憩します。</p>
	(休憩中、小林 ひろみ 委員 着席)
議長	<p>再開します。</p> <p>次に、番号 5 を除いた 1 から 16 までの 15 件について審議します。</p>

	佐藤主査、説明をお願いします。
佐藤主査	(引き続き、議案第 19 号の資料に基づき、番号 5 を除いた 1 から 16 までの 15 件について内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 これより本案に対する質疑を行います。 9 番 太田 政士 委員。
9 番 太田	9 番 太田です。 番号 1 番の売買の件ですが、4 ページ報告第 8 号 農地法第 18 条第 6 項の合意解約にも関連しているのですが、それについて一連の流れを簡単に説明いただけますか。
議長	佐藤主査。
佐藤主査	それでは、説明させていただきます。 議案第 19 号 番号 1 にあります申請地の内、●●字●●●の農地は今まで●●の●● ●●さんが耕作しておりましたが、今回売買をするということで農地法第 18 条第 6 項の規定により、一旦解約をいたします。解約をした後に、●● ●●さんが●●字●●●を含む合計●筆の農地を売買するという流れになっております。
議長	9 番 太田委員。
9 番 太田	はい、わかりました。
議長	ほかにございませんか。 無ければ、採決したいがいかがですか。 (異議なしの声) 異議なしの声がございます。異議がないものと認め採決します。 議案第 19 号、庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)番号 5 を除いた 1 から 16 までの 15 件について、原案に賛成の方、挙手願います。 (挙手全員) 賛成全員により、原案のとおり決定いたします。
議長	これをもちまして、平成 31 年第 4 回庄内町農業委員会総会を閉会いたします。
◎閉 会	(午後 7 時 09 分)

平成 年 月 日

上記は、平成 31 年第 4 回庄内町農業委員会総会の議事録であり、その内容に相違ないことを証するため署名する。

第 4 回庄内町農業委員会総会

議 長 (席次番号及び氏名)

19 番

議事録署名委員 (席次番号及び氏名)

13 番

14 番

書 記