

## 令和3年第2回庄内町農業委員会総会議事録

1 会議日程 令和3年2月25日(木)

開会 午前 9時30分

閉会 午前 10時08分

2 会議場所 庄内町役場 A棟 4階 議場

3 出席委員の番号及び氏名(16名)

- 1番 高橋 聡
- 4番 佐藤 優人
- 5番 五十嵐 晃
- 6番 斎藤 克行
- 7番 小野 隆
- 8番 長南 統
- 9番 日下部 崇喜
- 10番 小林 ひろみ
- 11番 遠田 雅弘
- 12番 川井 利光
- 13番 和島 孝輝
- 14番 高橋 義夫
- 15番 佐藤 恒子
- 16番 日向 弘明
- 17番 佐藤 繁
- 18番 若松 忠則

4 欠席委員の番号及び氏名(2名)

- 2番 秋葉 俊一
- 3番 齋藤 智幸

5 議長の委員番号及び氏名

18番 若松 忠則 (会長)

6 説明及び議事録作成のため出席した者

事務局長 佐々木 平喜  
主査兼農地農政係長 佐藤 良子  
農地農政係主任 佐藤 一視  
農業経営改善相談員 河村 清男

7 会議に付した議案

報告第 3号	農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について	(10件)
報告第 4号	農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について	(5件)

議案第 3号	農地法第3条の規定による許可申請について	(4件)
議案第 4号	農地法第5条の規定による許可申請について	(1件)
議案第 5号	庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)	(2件)

◎開会 (午前9時30分)	
◎諸報告	
議長	これより令和3年第2回庄内町農業委員会総会を開会いたします。 議事に入る前に、事務局長から諸般の報告をさせていただきます。
事務局長	本日の委員の出席状況について、報告いたします。本日は、2番 秋葉 俊一 委員、3番 齋藤 智幸 委員 より欠席の報告を受けております。 次に、本日配布の資料について報告いたします。 「令和2年度農地パトロール調査結果」、「令和2年農地実勢賃借料情報」、「令和3年度参考賃借料」、「令和3年度農作業基準賃金」、「令和3年度農地売買に係る参考価格」、「下限面積の設定」、「農地等利用の最適化の推進に関する指針」、「令和3年度庄内町農業委員会事業予定」、「農業委員会組織による【令和2年7月豪雨災害義援金】の結果について」、「農協広報(2月号)」、「行事報告書」、「行事予定書」です。 それでは、令和3年第1回総会後の行事経過について、配布資料に基づいて説明いたします。資料をご覧ください。 (令和3年第1回総会後の行事経過について、配布資料に基づいて説明) 続いて、令和3年第2回総会後の行事予定について、配布資料に基づいて説明いたします。資料をご覧ください。 (令和3年第2回総会後の行事予定について、配布資料に基づいて説明)
議長	諸般の報告が終わりました。質問のある方お願いします。 無いようですので諸般の報告を終わります。 ただ今の出席委員は16名です。定足数に達しておりますので、ただ今から本日の会議を開きます。
◎議事録署名委員の選出	
議長	最初に、議事録署名委員の選出ですが、慣例により私から指名させていただいてよろしいでしょうか。 (異議なしの声あり) 異議なしの声がございますので、私から議事録署名委員を指名させていただきます。17番 佐藤 繁 委員、1番 高橋 聡 委員 両名に議事録署名委員をお願いいたします。 なお、書記には、事務局長を指名いたします。
◎報告	
報告第3号の上程、説明、質疑	
議長	報告第3号、農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、を上程いたします。事務局長より報告の説明をお願いします。
事務局長	(報告第3号の資料に基づき、報告を朗読) 詳細につきましては、佐藤主査よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主査。

佐藤主査	(報告第3号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 これより、報告に対する質疑を行います。 無いようですので、報告第3号、農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、を終わります。
◎報告	報告第4号の上程、説明、質疑
議長	報告第4号、農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について、を上程いたします。事務局長より報告の説明をお願いします。
事務局長	(報告第4号の資料に基づき、報告を朗読) 詳細につきましては、佐藤主査よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主査。
佐藤主査	(報告第4号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 これより、報告に対する質疑を行います。 無いようですので、報告第4号、農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について、を終わります。
◎議事	議案第3号の上程、説明、質疑、採決
議長	議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について、番号2を議題といたします。 議事参与の制限に該当する委員がおりますので、●番 ●●●● 委員は退席願います。 暫時休憩いたします。
(暫時休憩)	(休憩中、●●●● 委員 退席)
事務局長	再開いたします。 事務局長より、議案の説明をお願いします。
事務局長	(議案第3号の資料に基づき、議案を朗読) 詳細につきましては、佐藤主任よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主任。
佐藤主任	(議案第3号の資料に基づき、番号2の内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 本案は、事前に現地調査を行っておりますので、15番 佐藤 恒子 委員より、現地調査報告をお願いします。
15番 佐藤	15番 佐藤です。 農地法第3条の規定による許可申請についての現地調査報告を行います。 農地法第3条の規定による、2番の使用貸借権設定の案件ですが、2月24日に、16番 日向 弘明 委員と事務局の佐藤主任と私の3人で、現地調査を実施しました。 本案件は農地として管理されており、許可基準を満たしているものと認められますが、積雪の影響で確認漏れも想定されますので、委員各位におかれまして、指摘事項等補足することがございましたら、この場で発言をお願いしたいと思います。

議長	<p>内容説明と現地調査報告が終わりました。</p> <p>これより本案に対する質疑を行います。</p> <p>無いようであれば、採決したいがいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について、番号2について許可相当とすることに賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>賛成全員により、許可相当とすることに決定しました。</p> <p>暫時休憩いたします。</p>
(暫時休憩)	(休憩中、●●●● 委員 着席)
議長	<p>再開いたします。</p> <p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について、番号2を除く1から4までを議題といたします。</p> <p>佐藤主任、説明をお願いします。</p>
佐藤主任	(議案第3号の資料に基づき、番号2を除く1から4の内容を説明)
議長	<p>内容説明が終わりました。</p> <p>本案は、事前に現地調査を行っておりますので、15番 佐藤 恒子 委員より、現地調査報告をお願いします。</p>
15番 佐藤	<p>15番 佐藤です。</p> <p>農地法第3条の規定による許可申請についての現地調査報告を行います。</p> <p>農地法第3条の規定による、1番と3番と4番の使用貸借権設定の案件ですが、2月24日に、16番 日向 弘明 委員と事務局の佐藤主任と私の3人で、現地調査を実施しました。</p> <p>いずれの案件も農地として管理されており、許可基準を満たしているものと認められますが、積雪の影響で確認漏れも想定されますので、委員各位におかれまして、指摘事項等補足することがございましたら、この場で発言をお願いしたいと思います。</p>
議長	<p>内容説明と現地調査報告が終わりました。</p> <p>これより本案に対する質疑を行います。</p> <p>無いようであれば、採決したいがいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について、番号2を除く1から4までについて許可相当とすることに賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>賛成全員により、許可相当とすることに決定しました。</p>
◎議事	議案第4号の上程、説明、質疑、採決
議長	<p>議案第4号、農地法第5条の規定による許可申請について、を議題といたします。</p> <p>議案第4号、に係る現況写真回覧のため、暫時、休憩いたします。</p>

(暫時休憩)	(休憩中、佐藤主任が現況写真を配布する。)
議長	再開いたします。 事務局長より、議案の説明をお願いします。
事務局長	(議案第4号の資料に基づき、議案を朗読) 詳細につきましては、佐藤主任よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主任。
佐藤主任	(議案第4号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 本案は、事前に現地調査を行っておりますので、16番 日向 弘明 委員より、現地調査報告をお願いします。
16番 日向	16番 日向です。 農地法第5条の規定による許可申請についての現地調査報告を行います。 農地法第5条の規定による所有権移転の案件ですが、2月24日に、15番 佐藤 恒子 委員と事務局の佐藤主任と私の3人で、現地調査を実施しました。 1番と2番の案件については、宅地造成に伴う永久転用ですが、北側が宅地、南西側が町道、東側が水路に面しています。隣接する農地もなく、永久転用に関し問題ないと判断してきましたので報告します。 なお、積雪の影響で確認漏れも想定されますので、委員各位におかれまして、指摘事項等補足することがございましたら、この場で発言をお願いしたいと思います。
議長	内容説明と現地調査報告が終わりました。 これより本案に対する質疑を行います。 17番 佐藤 繁 委員。
17番 佐藤	17番 佐藤です。 ただ今説明があった案件の図面についてお尋ねします。4ページの現況図と5ページの給排水計画図の形状に違いがありますが、現状は4ページという認識でよろしいですね。佐藤主任からご説明があった部分については、農地転用許可基準云々の中で、審査表の中の5番に記載の「許可後、町と協議予定」というのは、この道路部分についてでよろしいか確認したいと思います。 二点目、4ページの現況図の併用地とある中に四角で囲みがあって●●番が宅地ということですが、ここ全体が宅地ですか。農地は全然含まれていないということでしょうか。 三点目、1番の申請地●●ですが、4ページの現況面を見ると、畑の地番の上に四角い囲みがありますが、これについて現状は何があるのかご説明いただきたいと思います。
議長	佐藤主任。
佐藤主任	一点目の図面の相違については先程説明しました町道の部分が計画区域の中にあるということで、その部分が形として変更になっております。さらに、こちらに関しましてのちに建設部門の方と協議ということでございますが、計画面積が3,000㎡以上になりますと県の開発許可になります。今回の3,000㎡以下でございますので、町の土地利用の中で転用許可後に協議するという内容

	<p>でございます。</p> <p>次に、併用地の中の宅地については ●●番地は宅地になっております。</p> <p>三点目の●●の上に四角い囲みがあるということでこちらは現地確認の部分でただ今回覧いたしました写真で小さな小屋みたいなものが建っておりましたので、そちらの構造物でございます。</p>
議長	17番 佐藤 委員。
17番 佐藤	<p>わかりました。</p> <p>そうすると、●●番地については全て宅地であるということによろしいですね。現在、住宅はないけれども、かつては併用住宅あるいは、併用事業所なりがあったのかなと思います。</p> <p>それと4ページ5ページの形状の相違については町道がまだ拡幅されていないので右側の5ページのように今後なりますという解釈でよろしいのですか。</p>
議長	佐藤主任。
佐藤主任	<p>ただ今の質問でございますが、●●番地の宅地については現況写真にありました通り、現在更地ではなくて●●●●さんの建物がございまして。また、図面の相違の部分でございますが、現況と道路部分で変更になっているというところで、こちらの方は今後の計画図面ということでご理解いただければと思います。</p>
議長	よろしいでしょうか。
17番 佐藤	わかりました。
議長	<p>ほかにございませんか。</p> <p>1番 高橋 聡 委員。</p>
1番 高橋	<p>1番 高橋です。</p> <p>今の関連について質問ですが、●●番の併用地についてはこれから●●●●さんの建物を壊して更地にするということでしょうか。</p>
議長	佐藤主任。
佐藤主任	<p>土地利用計画図を見ていただきますと、こちらの併用地を含めましての分譲地の区割りとなっておりますので、●●●●さんの建物を解体する計画になっております。また、こちらの土地の方ですが、現地確認の際に申請者である●●●●さんの管理地ということで看板が設置されておりました。</p>
議長	よろしいでしょうか。
1番 高橋	わかりました。
議長	<p>ほかにございませんか。</p> <p>無いようであれば、採決したいかがいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございまして。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第4号、農地法第5条の規定による許可申請について、許可相当とすることに賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>賛成全員により、許可相当とすることに決定しました。</p>
◎議事	議案第5号の上程、説明、質疑、採決
議長	議案第5号、庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)、を議題といた

	<p>します。</p> <p>事務局長より、議案の説明をお願いします。</p>
事務局長	<p>(議案第5号の資料に基づき、議案を朗読)</p> <p>詳細につきましては、佐藤主査よりご説明申し上げます。</p>
議長	<p>佐藤主査。</p>
佐藤主査	<p>(議案第5号の資料に基づき、内容を説明)</p>
議長	<p>内容説明が終わりました。</p> <p>これより本案に対する質疑を行います。</p> <p>無ければ、採決したいがいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第2号、庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)について、原案に賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>賛成全員により、原案のとおり決定いたします。</p>
議長	<p>これをもちまして、令和3年第2回庄内町農業委員会総会を閉会いたします。</p>
◎閉 会	<p>(午前10時08分)</p>

令和 年 月 日

上記は、令和3年第2回庄内町農業委員会総会の議事録であり、その内容に相違ないことを証するため署名する。

第2回庄内町農業委員会総会

議長 (番号及び氏名)

18番

議事録署名委員 (番号及び氏名)

17番

1番

書記