

令和4年第2回庄内町農業委員会総会議事録

1 会議日程 令和4年2月25日（金）

開 会 午前 9時30分

閉 会 午前 10時00分

2 会議場所 庄内町役場 A棟 4階 議場

3 出席委員の番号及び氏名（17名）

1番 高橋 聡

2番 秋葉 俊一

3番 齋藤 智幸

4番 佐藤 優人

5番 五十嵐 晃

6番 斎藤 克行

7番 小野 隆

8番 長南 統

9番 日下部 崇喜

10番 小林 ひろみ

11番 遠田 雅弘

12番 川井 利光

13番 和島 孝輝

14番 高橋 義夫

15番 佐藤 恒子

17番 佐藤 繁

18番 若松 忠則

4 欠席委員の番号及び氏名（1名）

16番 日向 弘明

5 議長の委員番号及び氏名

18番 若松 忠則 （会長）

6 説明及び議事録作成のため出席した者

事務局長 佐々木 平喜

主査兼農地農政係長 佐藤 良子

農業経営改善相談員 河村 清男

農林課 農林水産係 専門員 佐々木 弘喜

7 会議に付した議案

報告第3号	農地法第3条の3の規定による届出書の受理について	（8件）
報告第4号	農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について	（5件）
議案第3号	庄内町農業振興地域整備計画の変更に対する意見の決定	（2件）

	について	
議案第4号	農地法第3条の規定による許可申請について	(3件)
議案第5号	農地法第5条の規定による許可申請について	(2件)
議案第6号	庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)	(6件)

◎開会 (午前9時30分)	
◎諸報告	
議長	これより令和4年第2回庄内町農業委員会総会を開会いたします。 議事に入る前に、事務局長から諸般の報告をさせていただきます。
事務局長	本日の委員の出席状況について、報告いたします。本日は、16番 日向弘明 委員 より欠席、1番 高橋 聡 委員より少し遅れるとの報告を受けております。 また、議案第3号の説明のため、農林課農林水産係の佐々木専門員より出席いただいております。 次に、本日配布の資料について報告いたします。 「農地法第5条の規定による許可申請に係る土地利用計画図等」、「令和3年農地実勢賃借料情報」、「令和4年度参考賃借料(案)」、「令和4年度農地売買に係る参考価格(案)」、「令和4年度農作業基準賃金(案)」、「令和4年度庄内町一般会計当初予算(案)の概要」、「令和4年度庄内町農業委員会事業予定」、「行事報告書」、「行事予定書」、「農協広報(2月号)」になります。 それでは、令和4年第1回総会後の行事経過についてを報告をします。行事報告書をご覧ください。 (令和4年第1回総会後の行事経過について、報告書に基づいて説明) 続いて、令和4年第2回総会後の行事予定について、説明いたします。行事予定書をご覧ください。 (令和4年第2回総会後の行事予定について、予定書に基づいて説明)
議長	諸般の報告が終わりました。質問のある方お願いします。 無いようですので諸般の報告を終わります。 ただ今の出席委員は17名です。定足数に達しておりますので、ただ今から本日の会議を開きます。
◎議事録署名委員の選出	
議長	最初に、議事録署名委員の選出ですが、慣例により私から指名させていただいてよろしいでしょうか。 (異議なしの声あり) 異議なしの声がございますので、私から議事録署名委員を指名させていただきます。7番 小野 隆 委員、8番 長南 統 委員 両名に議事録署名委員をお願いいたします。 なお、書記には、事務局長を指名いたします。
◎報告	
議長	報告第3号の上程、説明、質疑 報告第3号、農地法第3条の3の規定による届出書の受理について、を上程

	いたします。事務局長より報告の説明をお願いします。
事務局長	(報告第3号の資料に基づき、報告を朗読) 詳細につきましては、佐藤主査より説明申し上げます。
議長	佐藤主査。
佐藤主査	(報告第3号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 これより、報告に対する質疑を行います。 17番 佐藤 繁 委員。
17番 佐藤	17番 佐藤です。 1点確認ですが、7番の所有者名義人の高橋の「高」は、はしご高の「高」で届出人(登記名義人)の高橋の「高」が口の方の「高」になっていますが、こちらはこれであっているのでしょうか。
議長	佐藤主査。
佐藤主査	申し訳ございません。訂正をお願いします。 7番 届出人(登記名義人)●●●●さんの「高」は、はしご高の「高」になります。
議長	ほかにごございませんか。 無いようですので、報告第3号、農地法第3条の3の規定による届出書の受理について、を終わります。
◎報告	報告第4号の上程、説明、質疑
議長	報告第4号、農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について、を上程いたします。事務局長より報告の説明をお願いします。
事務局長	(報告第4号の資料に基づき、報告を朗読) 詳細につきましては、佐藤主査よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主査。
佐藤主査	(報告第4号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 これより、報告に対する質疑を行います。 無いようですので、報告第4号、農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について、を終わります。
◎議事	議案第3号の上程、説明、質疑、採決
議長	議案第3号、庄内町農業振興地域整備計画の変更に対する意見の決定について、を議題といたします。 事務局長より、議案の説明をお願いします。
事務局長	(議案第3号の資料に基づき、議案を朗読) 詳細につきましては、農林課農林水産係の佐々木専門員よりご説明申し上げます。
議長	佐々木専門員。
佐々木専門員	(議案第3号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 本案は、事前に現地調査を行っておりますので、5番 五十嵐 晃 委員よ

	り、現地調査報告をお願いします。
5番 五十嵐	<p>5番 五十嵐です。</p> <p>庄内町農業振興地域整備計画の変更に対する意見の決定についての現地調査報告を行います。</p> <p>庄内町農業振興地域整備計画の変更に対する意見の決定についての案件ですが、2月24日に6番 斎藤 克行 委員と事務局の河村相談員と私の3人で、現地調査を実施しました。</p> <p>1番目の農地は、農振除外をしましたが、事業計画が中止となり、以降、作付けが行われてきました。生産性が優れ、優良農地として認められることから、農用地区域への編入は問題ないと判断してきましたのでご報告いたします。</p> <p>2番目の農業用施設用地は、今後、利用する計画がなく農用地等として要件を満たさなくなったと判断しました。当該地を除外しても支障は考えられず、周辺の農業生産にも悪影響は及ぼさないと判断したのでご報告いたします。</p> <p>なお、本案件の農地等については、積雪で現地確認は難しい状況ですが、ご審議の程よろしくお願いたします。</p>
議長	<p>内容説明と現地調査報告が終わりました。</p> <p>これより本案に対する質疑を行います。</p> <p>1番 高橋 聡 委員。</p>
1番 高橋	<p>1番 高橋です。</p> <p>7ページの●●の件ですが、今回農用地区域から除外し今後はどういったことに利用していく予定なのかあればご説明願います。</p>
議長	佐々木専門員。
佐々木専門員	<p>除外後の利用予定ということでしたが、先程説明申し上げましたとおり、農業用施設用地としては利用せず、貸付によって有効利用を図りたいということでありました。また、今廃止になった建物もあるわけですが、そちらにつきましては、売却の予定だと聞いております。</p>
議長	<p>ほかにございませんか。</p> <p>無いようであれば、採決したいかがいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第3号、庄内町農業振興地域整備計画の変更に対する意見の決定について、賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>賛成全員により、農用地区域への編入・除外は適当とすることに決定しました。</p> <p>暫時、休憩いたします。</p>
(暫時休憩) (休憩中、農林課農林水産係佐々木専門員 退席)	
◎議事	議案第4号の上程、説明、質疑、採決
議長	<p>再開いたします。</p> <p>議案第4号、農地法第3条の規定による許可申請について、を議題といたします。</p>

	事務局長より、議案の説明をお願いします。
事務局長	(議案第4号の資料に基づき、議案を朗読) 詳細につきましては、河村相談員よりご説明申し上げます。
議長	河村相談員。
河村相談員	(議案第4号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 本案は、事前に現地調査を行っておりますので、6番 五十嵐 晃 委員より、現地調査報告をお願いします。
6番 五十嵐	6番 五十嵐です。 農地法第3条の規定による許可申請についての現地調査報告を行います。 農地法第3条の規定による、1番と2番は売買による所有権移転、3番は経営移譲年金受給に伴う、使用貸借権の再設定の案件です。 2月24日に、6番 斎藤 克行 委員と事務局の河村相談員と私の3人で現地調査を実施しました。 所有権移転及び使用貸借権の再設定に関し、問題ないと判断してきましたので報告します。なお、本案件の農地については、積雪の影響で現地確認は難しい状況でした。 委員各位におかれまして、本案件で指摘事項等補足することがございましたら、この場で発言をお願いしたいと思います。ご審議の程よろしく願いいたします。
議長	内容説明と現地調査報告が終わりました。 これより本案に対する質疑を行います。 無いようであれば、採決したいがいかがですか。 (異議なしの声) 異議なしの声がございませう。異議がないものと認め、採決いたします。 議案第4号、農地法第3条の規定による許可申請について、許可相当とすることに賛成の方、挙手願います。 (挙手全員) 賛成全員により、許可相当とすることに決定しました。
◎議事	議案第5号の上程、説明、質疑、採決
議長	議案第5号、農地法第5条の規定による許可申請について、を議題といたします。 議案第5号、に係る現況写真回覧のため、暫時、休憩いたします。
(暫時休憩)	(休憩中、佐藤主査が現況写真を配布する。)
議長	再開いたします。 事務局長より、議案の説明をお願いします。
事務局長	(議案第5号の資料に基づき、議案を朗読) 詳細につきましては、河村相談員より説明申し上げます。
議長	河村相談員。
河村相談員	説明の前に、訂正箇所がございませうので、ご報告いたします。 9ページ2番の案件でございませうが、面積が129㎡となっております。実際

	<p>に一時転用される面積につきましては、129 m²の内 40 m²となりますので、129 m²のうち 40 m²と訂正をお願いします。それから、審査表の方も訂正をお願いします。1 申請に係る事項等の申請土地のところに畑 40 m²とございますが、129 m²の内とお願いします。大変申し訳ございません。よろしくお願いいたします。</p> <p>それでは、内容を説明いたします。</p>
河村相談員	(議案第5号の資料に基づき、内容を説明)
議長	<p>内容説明が終わりました。</p> <p>本案は、事前に現地調査を行っておりますので、6番斎藤 克行 委員より、現地調査報告をお願いします。</p>
6番 斎藤	<p>6番 斎藤です。</p> <p>農地法第5条の規定による許可申請についての現地調査報告を行います。</p> <p>農地法第5条の規定による使用貸借権および賃貸借権による農地転用の案件です。</p> <p>2月24日に5番 五十嵐 晃 委員と事務局の河村相談員と私の3人で、現地調査を実施しました。</p> <p>1番の案件については、●●集落内の東側に位置する農地で、南側は住宅、西側及び北側は農地、東側は町道に面しております。格納庫、資材置き場建設に伴う永久転用の内容です。</p> <p>2番の案件については、●●●集落内の南側に位置する農地で南側、西側は町道、北側、東側は農地に面しております。車両進入路用地で2年間の一時転用の内容です。</p> <p>1番、2番どちらも隣接する農地に対する営農条件に悪影響を与えないと思われることから、転用に問題ないと判断してきましたので報告します。なお、本案件の農地については、積雪の影響で現地確認は難しい状況です。委員各位におかれまして、本案件で指摘事項等補足することがございましたら、この場で発言をお願いしたいと思います。ご審議の程よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>内容説明と、現地調査報告が終わりました。</p> <p>これより本案に対する質疑を行います。ないようであれば、採決したいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第5号、農地法第5条の規定による許可申請について、許可相当とすることに賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>賛成全員により、許可相当とすることに決定しました。</p>
◎議事	議案第6号の上程、説明、質疑、採決
議長	<p>議案第6号、庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)、を議題といたします。</p> <p>事務局長より、議案の説明をお願いします。</p>
事務局長	(議案第6号の資料に基づき、議案を朗読)

	詳細につきましては、佐藤主査よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主査。
佐藤主査	(議案第6号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 これより本案に対する質疑を行います。 無ければ、採決したいがいかがですか。 (異議なしの声) 異議なしの声がごぞいます。異議がないものと認め、採決いたします。 議案第6号、庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)について、原案に賛成の方、挙手願います。 (挙手全員) 賛成全員により、原案のとおり決定いたします。
議長	これをもちまして、令和4年第2回庄内町農業委員会総会を閉会いたします。
◎閉会	(午前10時02分)

令和 年 月 日

上記は、令和4年第2回庄内町農業委員会総会の議事録であり、その内容に相違ないことを証するため署名する。

第2回庄内町農業委員会総会

議長 (番号及び氏名)

18番

議事録署名委員 (番号及び氏名)

7番

8番

書記