



特集

# 空き家

使っていない空き家、  
これからどうする...

## の活用について 考えてみませんか？

### 増加する空き家の活用を

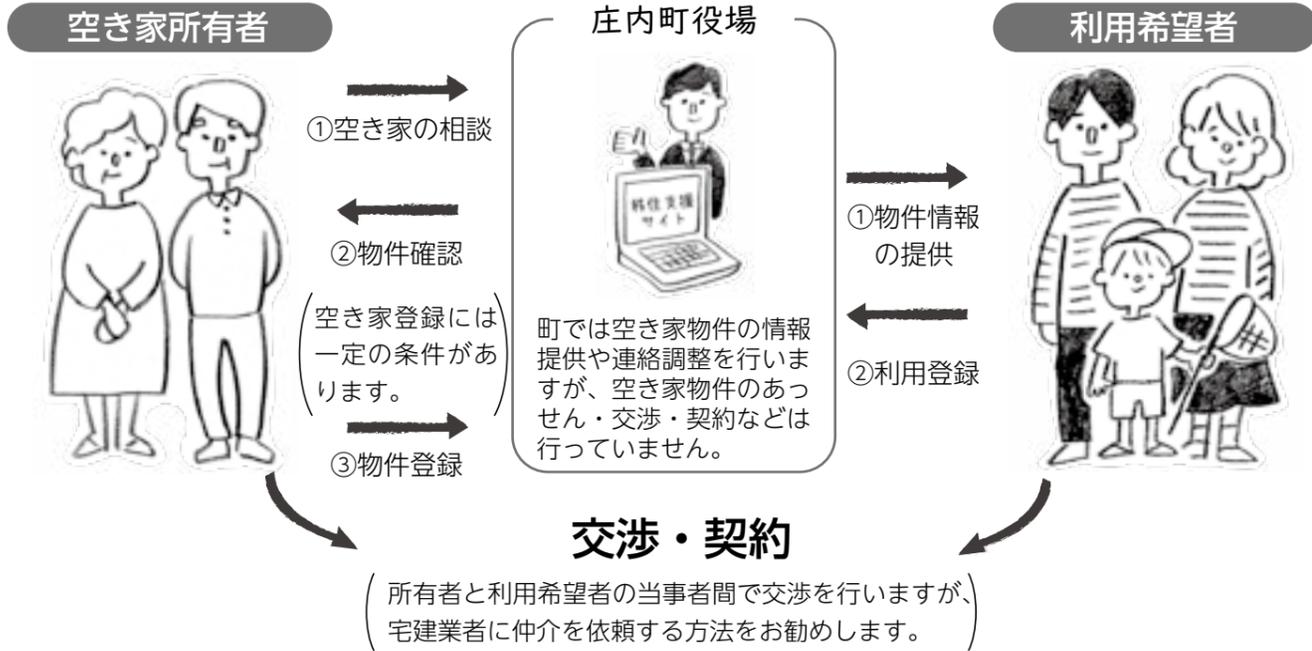
町内には、町が把握しているだけで300軒以上の空き家が存在していますが、中には手を加えれば居住可能な空き家も少なくありません。

また、近年の移住相談の増加に伴い、土地付きの一戸建てにお得に住めるとあって、空き家に関する問い合わせは増加傾向にあります。今は使われていない空き家でも、誰かが必要としているかもしれない。今後とも使用する予定のない空き家をお持ちの方は、空き家バンクへの登録を検討してみたいかがでしょうか。

### 町の支援制度①

## 空き家バンク制度

空き家を売りたい方、貸したい方に空き家物件を登録していただき、その情報を庄内町への移住希望者などに提供する制度です。空き家を所有して「売りたい」「貸したい」とお考えの方は、移住定住係までご相談ください。



### 町の支援制度②

## 庄内町空き家利活用促進事業補助金

新たに空き家バンクに登録された物件の固定資産税を補助し、または家財道具を処分する際の費用を補助することにより、町内における空き家の利活用を促進するためのものです。

	対象	補助額
新規	新たに空き家バンクに空き家を登録した方	前年度の固定資産税または3万円のいずれか少ない額
	空き家バンクに登録している空き家の所有者または売却・賃貸を行うことができる権利を有する方	家財道具その他不要物の処理・収集運搬費用、リサイクル料金、ハウスクリーニングなど対象経費の1/2 (上限15万円)

空き家バンクに登録した方または、登録された物件を購入した方が利用できます。(1つの物件につき1回)



### 総務省「住宅・土地統計調査」(H30)

- ・空き家の総数はここ20年で1.5倍(576万戸→849万戸)に増加。
  - ・「その他の住宅※」(349万戸)がこの20年で約1.9倍に増加。
- ※その他の住宅…人が住んでいない住宅で、例えば転出・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や、取り壊すことになっている住宅のこと。

