

平成 22 年度第 2 回庄内町都市計画審議会議事録

日時：平成 22 年 11 月 19 日(金) 13:30～15:00

場所：庄内町役場第 1 会議室

出席：國井委員、志田委員、大滝委員、佐藤委員、清野委員、菅野(代理)委員、青山(代理)委員

<会議>

1 開会

2 会長挨拶

再度参集いただき、ありがとうございます。現場を見て、ご理解いただき審議願いたい。よろしくお願ひ申し上げます。

3 審議会成立条件の報告

4 現地視察

5 審議

議題第 1 号 余目都市計画用途地域の変更（庄内町決定）について

[質疑概要]

〔委員〕今日見て想像していた以上に広いという印象であります。変更は差し障りないかなど。

〔委員〕全体 8.9ha だが、既存住宅地と、公園、現況田んぼの面積、わかれば教えていただきたい。

〔事務局〕求積図出していますが、そのような区分けしてないため、正確にはわかりませんが、だいたい 3ha ずつ均等です。

〔委員〕体育館の西側駐車場は工業地域のままだが。

〔事務局〕町有地で、民間利用がないため、変更は見送っています。

〔会長〕機会あれば一緒に用途変更できるので、別に問題はない。

〔委員〕地元説明会開催したが、反対の声は聞かれなかったと見ているが。

〔事務局〕反対等の意見はございませんでした。

〔会長〕 議会では、この用途変更について何かございましたか。

〔委員〕 スポーツ公園の内容については、質問意見あったが、用途変更については質問なかったと記憶しております。

〔会長〕 商工会では、話ありましたか。

〔委員〕 特にないです。

〔会長〕 承認に入ってよろしいでしょうか。

異議なしということで、余目都市計画用途地域の変更に承認なされる方、挙手お願いします。

ありがとうございます。全員承認ということで、答申したいと思います。

6 その他

〔意見交換概要〕

〔委員〕 スポーツ公園の大雑把な工事予定は。

〔事務局〕 担当課でないのでわからないが、開発行為の協議は進めています。複数年で施工するかと思われます。

〔委員〕 委員も変わったし、都市計画の構想など勉強会が必要かと思うが皆さんどうでしょう。

〔委員〕 高規格も出来てくるから、どのように変わって行くかとか、ある程度把握しておく必要がある。

〔会長〕 いきなり諮問ばかり受けていても、都市計画の変更出されてからでは遅い。現在と将来の二つを勉強しておくべきだと思うので、次回できたらお願いします。

〔委員〕 下朝丸の北に都市計画の線が、やたら入り組んで酒田のほうに入っているところがあるが。

〔事務局〕 市町界を変えた時に都市計画区域も変更すべきだったが、未だにそのまま残ってしまっている。酒田市都市計画と、だぶってしまっている。庄内地域の都市計画区域の見直しということで、県が作業を進めている。それと合わせて変更するのがいいと思われるが、県が考えている区域を町でどう受け入れられるかが、なかなか進んでないため、こういう形になっている。

7 閉会

ご多忙のところ、ご足労願いました。決議された旨、答申したいと思います。ありがとうございました。これで審議終わらせていただきます。