

平成 31 年第 1 回庄内町農業委員会総会議事録

1 会議日程 平成 31 年 1 月 25 日 (金)

開 会 午前 9 時 30 分

閉 会 午前 9 時 55 分

2 会議場所 庄内町役場 3 階 議場

3 出席委員の席次番号及び氏名 (15 名)

1 番 齋藤 智幸

3 番 齋藤 克行

5 番 阿部 金一郎

6 番 佐藤 恒子

7 番 高橋 聡

8 番 齋藤 敦

9 番 太田 政士

10 番 長南 統

11 番 高橋 義夫

12 番 小林 ひろみ

14 番 半澤 重幸

16 番 五十嵐 晃

17 番 和島 孝輝

18 番 佐藤 繁

19 番 若松 忠則

4 欠席委員の席次番号及び氏名 (4 名)

2 番 秋葉 俊一

4 番 日下部 耕平

13 番 佐藤 優人

15 番 佐藤 一

5 議長の委員席次番号及び氏名

19 番 若松 忠則 (会 長)

6 説明及び議事録作成のため出席した者

事務局長 高橋 慎一

主査兼農地農政係長 佐藤 良子

主任 佐藤 一視

農業経営改善相談員 高橋 茂規

7 会議に付した議案

報告第1号	農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について	(13件)
報告第2号	農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について	(3件)
議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について	(1件)
議案第2号	庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)	(24件)

◎開会 (午前9時30分)	
◎諸報告	
議長	これより平成31年第1回庄内町農業委員会総会を開会いたします。 議事に入る前に、事務局長から諸般の報告をさせていただきます。
事務局長	本日の委員の状況につきまして、報告いたします。1番 秋葉 俊一 委員、4番 日下部 耕平 委員、13番 佐藤 優人 委員、15番 佐藤 一 委員より欠席との報告を受けております。 次に、本日配布の資料につきまして報告いたします。「農業委員会委員研修研修報告書」、「第12回あなたが選ぶ日本一おいしい米コンテスト in 庄内町の報告書」、農政部会の方のみになりますが、「第3回農政部会開催の通知」、「農協広報(1月号)」、「行事報告書」、「行事予定書」です。 それでは、平成30年第12回総会後の行事経過について、配布資料に基づいて説明いたします。資料をご覧ください。 (平成30年第12回総会後の行事経過について、配布資料に基づいて説明) 続いて、平成31年第1回総会後の行事予定について、配布資料に基づいて説明いたします。資料をご覧ください。 (平成31年第1回総会後の行事予定について、配布資料に基づいて説明)
議長	諸般の報告が終わりました。質問のある方お願いします。 無いようでございますので諸般の報告を終わります。 ただ今の出席委員は15名です。定足数に達しておりますので、ただ今から本日の会議を開きます。
◎議事録署名委員の選出	
議長	最初に、議事録署名委員の選出ですが、慣例により私から指名させていただきますのでよろしいでしょうか。 (異議なしの声あり) 異議なしの声がございますので、私から議事録署名委員を指名させていただきます。7番 高橋 聡 委員、8番 齋藤 敦 委員 両名に議事録署名委員をお願いいたします。なお、書記には、事務局長を指名します。
◎報告 報告第1号の上程、説明、質疑	
議長	報告第1号、農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、を上程いたします。事務局長より報告をお願いします。
事務局長	(報告第1号の資料に基づき、報告を朗読) 詳細につきましては佐藤主査よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主査。
佐藤主査	(報告第1号の資料に基づき、内容を説明)

議長	<p>内容説明が終わりました。</p> <p>これより、報告に対する質疑を行います。</p> <p>18番 佐藤 繁 委員。</p>
18番 佐藤	<p>18番 佐藤です。</p> <p>ただ今ご説明ありました中の●●●●さんの件ですが、●●●●外19名、外18名とそれぞれありますが、これは相続権者がこれだけの人数いて、それが現在登記されていたということでしょうか。</p>
議長	佐藤主査。
佐藤主査	<p>はい、外18名、19名となっておりますが、それぞれ農地を構成している方が外に18名、19名といらっしやって、そのうち●●●●さんが関わっているものに対して●●●●さんが一部相続のため所有権を移転したということになります。</p>
議長	18番 佐藤委員。
18番 佐藤	<p>それは、読んだ通りわかるのですが、この20名くらいの方々の共同所有の土地なのでしょうか。どういう土地なのかそのあたりをお聞きしたいのですが。</p>
議長	佐藤主査。
佐藤主査	共同所有地となっております。
議長	18番 佐藤委員。
18番 佐藤	<p>議案の説明なのですが、書いてあることをただ読むだけでは我々もわからないので、今のような補足説明が必要な部分については、ぜひ担当者の方から我々がわかる程度に補足をいただきたいと思います。町の議会においては、あれだけ丁寧に補足説明を行っているわけですので、例えば、何ヶ月前の総会議案の資料で民法162条による20年の農地の時効取得による案件がございましたけれども、ああした場合でも、ただ議案を読まれるだけですと、通常の売買あるいは譲渡等によるものかなと思われがちですので、稀なケースについては、当然補足して我々にご説明をいただかないと何気に賛成して終わりということになりかねませんので、ぜひお願いしたいと思います。以上です。</p>
議長	<p>はい、今後そのような形にさせていただきたいと思います。</p> <p>この件に関しては、先程私が言った通り昨年11月に成立しました農地法等に関わってくる部分がございますので、その点これから事務局の方で対応させていただきたいと思います。</p> <p>ほかにございませんか。</p> <p>5番 阿部 金一郎 委員。</p>
5番 阿部	<p>5番 阿部です。</p> <p>もう一度確認させていただきたいのですが、7から10の案件に関しましては、今回の届け出があってもどの農地も未だに共有名義地ということの届け出でありますか。議案を見ると18名、19名のみなさんから相続にハンコを押していただいて届出人の方に、この農地の所有が全部移ったようにしか読めないのですが、もう一度7から10の案件に関してご説明いただきたいと思</p>

	ます。
議長	佐藤主査。
佐藤主査	例えば7番の案件に関して説明いたしますと、●●●●外19名と記載の●●●●番地の土地は、20名による共有での所有権を持っているということになります。その20名の内、●●●●さんが亡くなられたものですから、●●●●さんの持ち分のみ●●●●さんが相続したということの説明になり、外19名の所有者に関しては今回何も変わっていないということになります。以上です。
議長	5番 阿部委員。
5番 阿部	はい、わかりました。
議長	ほかにございません。 無いようですので、報告第1号、農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、を終わります。
◎報告	報告第2号の上程、説明、質疑
議長	報告第2号、農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について、を上程いたします。事務局長より報告をお願いします。
事務局長	(報告第2号の資料に基づき、標題を朗読) 詳細につきましては佐藤主査よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主査。
佐藤主査	(報告第2号の資料に基づき、内容を説明)
議長	これより、報告に対する質疑を行います。 無いようですので、報告第2号、農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について、を終わります。
◎議事	議案第1号の上程、説明、質疑、採決
議長	議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、を議題といたします。 事務局長より、議案の朗読をお願いします。
事務局長	(議案第1号の資料に基づき、議案を朗読) 詳細につきましては、佐藤主任よりご説明申し上げます。
議長	佐藤主任。
佐藤主任	(議案第1号の資料に基づき、内容を説明)
議長	内容説明が終わりました。 本案は、事前に現地調査を行っておりますので、1番 齋藤 智幸 委員より、現地調査報告をお願いします。
1番 齋藤	1番 齋藤です。 農地法第3条の規定による許可申請についての現地調査報告を行います。 農地法第3条の規定による使用貸借権設定の案件ですが、1月24日に、事務局の佐藤主任と私の2人で、現地調査を実施しました。 今回の案件は、農地として適正に管理されており、許可基準を満たしているものと認められますが、積雪の影響で確認漏れも想定されますので、委員各位におかれまして、指摘事項等補足することがございましたら、この場で

	発言をお願いしたいと思います。
議長	<p>内容説明と現地調査報告が終わりました。</p> <p>これより本案に対する質疑を行います。</p> <p>無いようであれば、採決したいがいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、許可相当とすることに賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>賛成全員により、許可相当とすることに決定しました。</p>
◎議事	議案第2号の上程、説明、質疑、採決
議長	<p>議案第2号、庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)を議題といたします。</p> <p>事務局長より、議案の朗読をお願いします。</p>
事務局長	<p>(議案第2号の資料に基づき、内容を朗読)</p> <p>詳細につきましては、佐藤主査よりご説明申し上げます。</p>
議長	佐藤主査。
佐藤主査	(議案第2号の資料に基づき、内容を説明)
議長	<p>内容説明が終わりました。</p> <p>これより本案に対する質疑を行います。</p> <p>無ければ、採決したいがいかがですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がございます。異議がないものと認め、採決いたします。</p> <p>議案第2号、庄内町農用地利用集積計画について(一般事業)について、原案に賛成の方、挙手願います。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>賛成全員により、原案のとおり決定いたします。</p>
議長	これをもちまして、平成31年第1回庄内町農業委員会総会を閉会いたします。
◎閉会	(午前9時55分)

平成 年 月 日

上記は、平成 31 年第 1 回庄内町農業委員会総会の議事録であり、その内容に相違ないことを証するため署名する。

第 1 回庄内町農業委員会総会

議長 (席次番号及び氏名)

19 番

議事録署名委員 (席次番号及び氏名)

7 番

8 番

書記